

임대계약서

"베리텍 씨앤씨"를 '갑'이라 하고 "희망어린자"을(를) '을'이라 하여

"갑"과 "을"간에 다음과 같은 임대계약을 체결한다.

(2010년 1월 7일)

구분	갑	을
사업자(주민등록)번호	226-06-85146	226-90-11403
주소	강원도 강릉시 포남1동 1134-2	강원 강릉 1동 1151 128 102-103
상호	베리텍 씨앤씨	희망어린자
전화번호	033-645-1484	033-648-5544
대표자	김태균	박미녀
계약담당		

(제1조) 임대 계약의 정의

물품임대계약이란 "갑"은 "을"이 임대한 제품에 대해 정상적으로 사용할 수 있도록 유지보수 및 제품에 대한 품질보증을 하는 것이며, "을"은 이에 대해 소정의 임대료를 갑에게 지불하는 것으로 한다.

(제2조) 대상물품

1. HP OFFICEJET 8500	S/N MY9AN 111M2
(흑백/컬러 35ppm A4프린터,프린터수리및 헤드유지비용 포함, 잉크별도)	

(제3조) 계약기간

- 본 계약의 유효기간은 2009년 1월 1일부터 2011년 1월 1일까지로 한다.
- 계약기간은 "을"의 사전통보로 매 1개월 단위로 연장할 수 있다.
- 본 임대계약을 별다른 하자 없이 해지시 위약금을 청구할 수 있다.

(위약금 청구금액은 제품감가상각비용 대비 계약기간에 비례)

(제4조) 임대료

- 제품 1개월 임대료는 55,000원(VAT 별도)로 한다.
- 잉크 구입 비용은 흑백 15,000원 컬러 10,000 으로한다 (VAT 별도)

(제5조) 임대료의 지불

- 임대료는 매 1개월마다 잉크 구입비용과 같이 청구하기로 한다.

(제 6 조)

유지보수

1. 갑은 을에게 제품사용에 문제가 없도록 임대기간동안 유지보수를 무상으로 지원한다.

(단, 소프트웨어 지원 및 근무시간 외 지원은 소정의 비용을 청구할 수 있다.)

2. “을”의 고의 또는 과실에 의한 문제 발생시에는 소정의 비용을 청구할 수 있다.

(제 7 조)

소유권 및 선관의무

1. “을”은 물품 및 부가옵션등이 “갑”의 소유임을 표시한 표식등을 훼손함은 물론, 물품의 원형을 변형하는 행위와 “을” 임의의 매각,양도,대여,유용,질권의 설정, 기타 이와 유사한 행위를 하여서는 아니된다.

2. “을”은 압류,가압류,공조,공과의 체납,기타 이와 유사한 사유가 발생한 때에는 권리 주체에게 소유권이 “갑”에게 있음을 주장하도록 하며, 이와 동시에 그 사실을 “갑”에게 통보하고 “갑”의 조처에 따라야 한다.

(제 8 조)

계약해지

1. “갑” 또는 “을”이 본 계약을 해지하고자 할 때에는 예정일 1개월 전에 문서로서 상대방에게 통보하여야 한다.

2. 약정기간이전에 계약해지시에는 “갑”과 “을”은 서로 위약금을 청구할 수 있다.

손해배상

“갑”은 본 계약조항 위반으로 인한 일체의 손해를 “을”에게 배상하여야 하고 “을”의 고의 또는 과실로 인하여 대상물품에 손해(파손 또는 분실)가 발생할 때에는 “갑”에게 제품가액에 대해 배상하여야 한다.

(제 9 조)

기타

1. 본 계약에 이어가 있을때에는 “갑” “을” 쌍방의 합의 하에 조정할 수 있다.

2. 본 계약에 대해 분쟁이 발생할 경우 “갑”의 소재지 지방법원을 관할법원으로 한다.

3. 위 조항에 명시되지 않은 사항은 관계법령 및 일반 상관례에 따라 처리한다.

사 업 자 등 록 증

(부가가치세 면세사업자)

등록번호 : 226-90-77403

상 호 : 희망어린이집

성 명 : 박미녀

생 년 월 일 : 1976년 01월 02일

개업 년월일 : 2010 년 01 월 27 일

사업장소재지 : 강원도 강릉시 교동 1751 교동주공아파트 102-103 28/3

사업의 종류 : **업태** 서비스

종목 어린이집

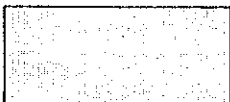
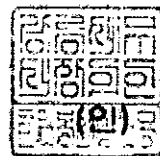
교 부 사 유 : 신규

공동 사업자 :

사업자단위과세 적용사업자 여부: 여() 부(☒)

2010 년 01 월 27 일

강릉 세무서장



 국세청

